



COMUNE DI PIETRACAMELA
PROVINCIA DI TERAMO

DESCRIZIONE: **COMPLETAMENTO LAVORI E RIUTILIZZO SEDE
COMUNALE XXV LUGLIO OPERE DI RIPRISTINO
IMPIANTI FINITURE ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO**

PROGETTISTA:

ING. SARA MASTRILLI

bivio Poggio Cono - 64100 Teramo

Tel 329 4669792

sara.mastrilli@ingte.it

TIMBRO:

PROGETTO ESECUTIVO
RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

R.01



COMUNE DI
PIETRACAMELA (TE)

COMPLETAMENTO LAVORI E RIUTILIZZO SEDE COMUNALE
XXV LUGLIO, OPERE DI RIPRISTINO IMPIANTI FINITURE
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
RELAZIONE TECNICA GENERALE

La sottoscritta Ing. Sara Mastrilli iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al numero 1111 con studio professionale in bivio Poggio Cono – Teramo, a seguito di incarico professionale ricevuto dal Comune di Pietracamela, sotto la propria personale responsabilità, fornisce le seguenti informazioni ed i sotto indicati dati tecnici relativi al completamento lavori e riutilizzo Sede Comunale via XXV luglio, opere di ripristino impianti finiture ed efficientamento energetico.

PREMESSA

Quanto sopra premesso il sottoscritto progettista ha redatto il presente Progetto Esecutivo, così come di seguito illustrato e come meglio evidenziato nelle tavole di progetto allegate.

Si specifica che le opere da eseguire con il seguente progetto saranno rispondenti alle normative vigenti.

DESCRIZIONE DEL SITO DI INTERVENTO

Il sito d'intervento è ubicato nel comune di Pietracamela, in via XXV Luglio, a 1.005 m s.l.m., all'interno del centro abitato. L'immobile è sede del Comune, e risulta danneggiato a seguito del sisma del 06.04.2009.

PROPOSTA PROGETTUALE

La presente soluzione progettuale è stata definita sulla base dei sopralluoghi effettuati dalla sottoscritta a seguito del conferimento dell'incarico in oggetto.

Come meglio evidenziato nelle tavole di progetto allegate, il progetto consiste principalmente:

- Ripristino impianti
- Lavori di finiture

ASPETTI TECNICI DEL PROGETTO

Dal punto di vista tecnico l'intervento da realizzare sarà eseguito come di seguito specificato:

- Ripristino impianto elettrico e sostituzione e/o installazione nuovi punti luce
- Demolizione pavimentazione del balcone sul prospetto principale e sostituzione dello stesso
- Sostituzione sanitari
- Asportazione carta da parati nella sala consigliare del primo piano e nuova tinteggiatura
- Ripristino della pavimentazione in parquet nelle stanze ad oggi riservate al sindaco e al segretario
- Sistemazione dell'area esterna adiacente l'immobile tramite realizzazione di canalizzazione acque piovane e nuovo massetto e pavimentazione esterna

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

La stima dei lavori in oggetto con la quale si è arrivati all'importo complessivo delle opere da realizzare è stata eseguita mediante l'elaborazione di un computo metrico estimativo sulla base del vigente Prezziario Regione Abruzzo che ha portato alla stima dei lavori come di seguito ricapitolati nel computo metrico allegato al presente progetto.



COMUNE DI
PIETRACAMELA (TE)

COMPLETAMENTO LAVORI E RIUTILIZZO SEDE COMUNALE
XXV LUGLIO, OPERE DI RIPRISTINO IMPIANTI FINITURE
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
RELAZIONE TECNICA GENERALE

1)	Lavori a base di gara.....	€.	91. 235,03
5)	Oneri per la Sicurezza.....	€.	6.886,00
	SOMMANO I LAVORI.....	€.	98.121,03

ALLEGATI

Codice	Titolo
R.01	Relazione Tecnica Generale
R.02	Capitolato Speciale d'Appalto
R.03	Cronoprogramma
R.04	Computo Metrico
R.05	Elenco Prezzi
R.06	Quadro Economico
R.07	Piano di Manutenzione dell'opera
A.01	Inquadramento territoriale
A.02	Piante stato di progetto
A.03	Prospetti e sezioni stato di progetto

IL TECNICO
ING. SARA MASTRILLI